



# West Point Village



## West Point (Georgia)

**¡AHORA RENTANDO! Apartamentos de una, dos y tres habitaciones**

West Point Village es un conjunto familiar de 72 unidades recién construida que consta de tres edificios residenciales de 3 pisos con jardín. Las comodidades del conjunto habitacional incluyen, un salón para residentes y una sala de actividades, un jardín comunitario y un área para reuniones al aire libre.

### SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Acogedor salón para residentes y sala de actividades
- Centro de negocios con computadoras
- Jardín comunitario
- Centro de salud con sala de examinación privada para exámenes médicos en el lugar
- Terrenos con paisajes diseñados profesionalmente
- Gerente general en el lugar, servicios de apoyo, mantenimiento y llamadas de emergencia las 24 horas
- A todos los candidatos a residentes se les realiza una investigación de antecedentes crediticios, penales y de arrendadores a través de una agencia de informes externa.

### CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Cocina moderna con barra de cocina de granito, lavavajillas y refrigerador de bajo consumo, microondas sobre la estufa y estufa eléctrica
- Lavadora y secadora de consumo eficiente
- Aire acondicionado central
- Pisos laminado de lujo en salas de estar y dormitorios alfombrados
- Iluminación LED
- Se admiten mascotas (con restricciones)
- El residente es responsable de la electricidad y el cable.

### Contáctanos:

1601 Village Way | West Point, Georgia 31833  
Teléfono: 256.270.2999 | Fax: 706.664.2026 | TTY: 711  
Email: [WestPoint@penrose.com](mailto:WestPoint@penrose.com)  
[WestPointVillageGA.com](http://WestPointVillageGA.com)

## PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, incluidos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, chequeo de antecedentes penales y crédito, y otros criterios. West Point Village ofrece los siguientes programas de alquiler: Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC)

## CÓMO APLICAR

Complete la solicitud disponible en **WestPointVillageGA.com**. Se requiere una tarifa de aplicación no reembolsable de \$25 por cada persona adulta (incluido el asistente residente).

Si hay una unidad disponible para la que califiques, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social de cada miembro que habitará en la casa.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro que habitará en la casa.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad.

Nos comunicaremos con usted cuándo esté disponible una unidad que pueda ser asignada.

Una vez recibida la solicitud, se procesará la evaluación crediticia, de antecedentes penales y de arrendadores.

## LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Efectivo 4/2024 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos familiar que califica	% AMI	Renta mensual
1 dormitorio	1 persona	\$22,285 - \$32,220	60%	\$650
	2 personas	\$22,285 - \$36,840		
2 dormitorios	2 personas	\$24,857 - \$36,840	60%	\$725
	3 personas	\$24,857 - \$41,460		
	4 personas	\$24,857 - \$46,020		
3 dormitorios	3 personas	\$29,143 - \$41,460	60%	\$850
	4 personas	\$29,143 - \$46,020		
	5 personas	\$29,143 - \$49,740		
	6 personas	\$29,143 - \$53,400		