



Neston Heights



Easton, Pennsylvania

One, Two & Three-Bedroom Apartment Homes

At Neston Heights, you'll find an Easton apartment community where everything you want is brought together. Spacious town-home style apartments and excellent accessibility to nearby employment centers makes Neston Heights a perfect place to call home! Whether you choose a one, two or three-bedroom home, you'll find an open design and fully equipped kitchens complete with dishwashers that make coming home special.

COMMUNITY AMENITIES:

- Pet friendly (restrictions apply)
- Inviting community building
- Professionally landscaped grounds
- Community parks within walking distance
- Off-street parking
- On-site management and service-oriented maintenance with 24-hour emergency call service
- All prospective new residents receive in depth and standardized credit, criminal, and landlord background screening through a third-party reporting agency.

RESIDENCE FEATURES:

- Open floor plans with high ceilings and oversized windows
- Fully equipped, modern kitchens including dishwasher and electric range
- Full-sized washer and dryers are provided in each home
- Spacious closet space
- Ceramic-tiled baths
- Individually controlled heating and cooling
- Resident is responsible for gas, electric, and cable.

Contact Us:

210A Jones Houston Way | Easton, PA 18042

T: 610.330.0371 | F: 610.330.0373 | TTY: 711

E: NestonHeights@Pennrose.com

NestonHeights.com

Leasing Office Hours: Monday to Friday, 8:30 am - 5:00 pm



PROGRAMS AND ELIGIBILITY

Program requirements are specific to the property and individual unit. Eligibility for programs depends on several factors including: the number of people in the household, the total annual household income, credit and criminal background screening, and other criteria. The following rent programs are offered: Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC), Tenant-Based Voucher (ACC), Project-Based Voucher (PBV)

HOW TO APPLY

Complete the property Pre-application, available on the website or in person. Please contact the office if you would like a Pre-application emailed or mailed to you.

Return the completed, signed, and dated Pre-application to the property via mail, email, fax, or in person.

If there is an available unit that your household qualifies for, you will be contacted to schedule an application interview. Please plan to bring the following:

- Social Security Card(s) for each household member.
- Original Birth Certificate(s) for each household member.
- Addresses of your employer, bank, Social Security Office, and all other information pertaining to income.

If there are no units currently available that your household qualifies for, you will be mailed a Confirmation of Pre-application via U.S. Mail and placed on the property's waiting list. You will be contacted when a unit that your household qualifies for becomes available.

Upon payment of the Application Fee, credit, criminal, and landlord screening will be processed.

INCOME LIMITATIONS & RENTS

(Effective 4/2022 and subject to change)

Unit Size	Household Size	Monthly Rent
1 Bedroom	1-2 people	Based on Income
2 Bedroom	2-4 person	Based on Income
3 Bedroom	3-6 people	Based on Income

AMI %*	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person
20%	\$12,700	\$14,500	\$16,320	\$18,120	\$19,580	\$21,020
50%	\$31,750	\$36,250	\$40,800	\$45,300	\$48,950	\$52,550
60%	\$38,100	\$43,500	\$48,960	\$54,360	\$58,740	\$63,060

*AMI = Area Median Income



Neston Heights Senior



Easton, Pennsylvania

Apartamentos de una y dos habitaciones

En Neston Heights, encontrará un complejo de apartamentos de Easton para personas mayores de 62 años o más, donde se reúne todo lo que desea. ¡Apartamentos espaciosos y un abundante espacio abierto lo harán sentir como en casa, mientras que las actividades grupales y el enfoque en nuestros residentes crean una comunidad unida donde sus vecinos son amigos y sus amigos son vecinos! Ya sea que elija una casa de una o dos habitaciones, encontrará un diseño abierto con ventanas grandes y una cocina completamente equipada que hacen que llegar a casa sea algo especial.

COMMUNITY AMENITIES:

- Se admiten mascotas (con restricciones)
- Parques comunitarios a poca distancia
- Estacionamiento fuera de calle
- Gestión in situ y mantenimiento orientado al servicio, con servicio de llamadas de emergencia las 24 horas
- Terrenos con paisajes diseñados profesionalmente
- A todos los candidatos a residentes se les realiza una investigación de antecedentes crediticios, penales y de arrendadores a través de una agencia de informes externa.

RESIDENCE FEATURES:

- Planos de planta abierta con techos altos y ventanas de gran tamaño
- Cocinas modernas totalmente equipadas que incluyen lavavajillas y cocina eléctrica
- Cada hogar dispone de lavadoras y secadoras grandes
- Amplio espacio de guardarropas
- Baños con azulejos de cerámica
- Barras de apoyo en el baño
- Resident controlled heating and cooling
- El residente es responsable del gas, la electricidad y el cable.

Contact Us:

210 A Jones Houston Way | Easton, PA 18042

T: 610.330.0371 | F: 610.330.0373 | TTY: 711

E: NestonHeights@Pennrose.com

NestonHeightsSenior.com

Horario de la oficina de arrendamiento: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.



PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, entre ellos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, la investigación de antecedentes penales y de crédito, y otros criterios. Se ofrecen los siguientes programas de alquiler: crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC), vale basado en inquilinos (ACC), vale basado en proyectos (PBV)

CÓMO SOLICITAR

Complete la solicitud previa de propiedad, disponible en el sitio web o en persona. Comuníquese con la oficina si desea que se le envíe la solicitud previa por correo electrónico o por correo postal.

Devuelva la solicitud previa completa, firmada y fechada a la propiedad por correo postal, correo electrónico, fax o en persona.

Si hay una unidad disponible para la que califique su hogar, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad. Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que califique su hogar.

Una vez pagada la tarifa de solicitud, se procesará la evaluación crediticia, de antecedentes penales y de arrendadores.

INCOME LIMITATIONS & RENTS

(Vigente a partir del 4/2022 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Renta mensual
1 dormitorio	1-2 personas	Basado en ingresos
2 dormitorios	2-4 personas	Basado en ingresos

AMI %*	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas
20%	\$12,700	\$14,500	\$16,320	\$18,120
30%	\$19,050	\$21,800	\$24,500	\$27,750
50%	\$31,750	\$36,250	\$40,800	\$45,300
60%	\$38,100	\$43,500	\$48,960	\$54,360

*AMI = Ingreso medio del área